

Verifort Capital choisit Hamburg Asset Management HAM comme nouveau gestionnaire de FIA

Tübingen, 26/01/2024 – Depuis le 1er janvier 2024, Hamburg Asset Management HAM Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, en tant que nouveau gestionnaire de Fonds d'Investissements Alternatifs (FIA), a repris la gestion d'une grande partie des fonds de Verifort Capital, basée à Tübingen. Cela concerne les FIA existants d'immeubles commerciaux ainsi que le FIA spécialisé dans l'immobilier lié au secteur de la santé « Verifort Capital HC1 », lancé en 2021.

Lors de l'été 2023, le gestionnaire de FIA s'est retrouvé dans l'incapacité d'exercer ses activités. Comme le prévoit la réglementation, le dépositaire doit alors reprendre ce rôle de manière intérimaire. C'est pourquoi Rödl AIF Verwahrstelle GmbH avait alors rempli ces fonctions de gestionnaire de FIA. La continuité des sociétés de fonds a ainsi été assurée à tout moment, et n'a causé aucun impact négatif.

« Les événements survenus cet été ne nous ont pas pris au dépourvu », déclare Frank M. Huber, CEO de Verifort Capital. « Nous envisagions depuis longtemps un changement de gestionnaire de FIA, c'est pourquoi nous avons déjà eu des discussions avec Hamburg Asset Management (HAM). Nous avons également été en communication étroite avec la BaFin tout au long du processus, ce qui nous a permis de conclure rapidement les négociations, et nous pouvons désormais présenter Hamburg Asset Management (HAM) comme nouveau partenaire au début de cette année ».

« La reprise de la gestion de 11 fonds immobiliers du groupe Verifort Capital avec un total de 54 immeubles en un temps relativement court était un défi qui a pu être parfaitement relevé ensemble grâce à la bonne structure organisationnelle des deux sociétés », déclarent les gérants responsables de Hamburg Asset Management (HAM) Jessica Beckmann (gestion de portefeuille) et Tobias Große Holthaus (gestion des risques).

« Nous sommes heureux de compter Verifort Capital comme partenaire dans notre unité commerciale de Gestion des FIA ».

À propos de Verifort Capital

Le groupe Verifort Capital est un gestionnaire de fonds immobiliers et d'actifs siégeant à Tübingen avec des sites à Berlin, Düsseldorf, Francfort-sur-l'Oder, Hambourg, Offenbach ainsi que d'une filiale à Sempach-Station, en Suisse. La société immobilière s'est spécialisée dans les secteurs de l'immobilier commercial et de santé. Sa démarche d'investissement est synonyme de sérieux, de transparence et de valeur durable. Avec environ 13 000 investisseurs privés, l'entreprise fait partie des leaders du segment des fonds d'investissement alternatifs (FIA) en Allemagne.

Par le biais de ses fonds, Verifort Capital investit essentiellement dans des immeubles commerciaux qui présentent un potentiel d'accroissement de valeur. L'entreprise les restructure avant de les remettre avec succès sur le marché. Avec ses fonds dans le secteur de la santé, Verifort Capital investit par ailleurs à long terme dans des établissements de soins selon une stratégie axée sur la préservation du portefeuille et les revenus courants. La coopération à long terme avec des partenaires renommés, conjuguée à une gestion d'actifs expérimentée, fait partie des clés du succès de l'entreprise.

A propos de la société Hamburg Asset Management HAM Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (« HAM »)
HAM a été l'un des premiers gestionnaires de FIA entièrement agréé par la BaFin en 2013. L'autorisation de gérer des fonds alternatifs couvre les classes d'actifs suivantes : immobilier, aviation, énergies renouvelables, navires, conteneurs et private equity. Actuellement, la société HAM gère un portefeuille de 24 fonds d'un volume d'environ 580,0 millions d'euros. Les fonds d'aviation ont été conçus au sein de leur propre groupe, HEH Hamburger EmissionsHaus AG. En outre, ils gèrent les fonds alternatifs pour quatre types de clients et de services différents.

Contact média pour toute question

Miriam Wolschon/Henning Mönster
public imaging GmbH
+49 (0)40 40 1999 -155/-156
verifort-capital@publicimaging.de

