

## Verifort Capital étoffe son portefeuille avec le Daniel-Goldbach-Office-Park à Ratingen

Tübingen, le 21/04/2022 – **Le gestionnaire de fonds immobiliers Verifort Capital a acquis le Daniel-Goldbach-Office-Park à Ratingen pour son fonds existant Verifort Capital XI. L'agence immobilière Savills de Düsseldorf a encadré la transaction. Le vendeur et l'acquéreur sont convenus de ne pas divulguer le volume des transactions.**

L'immeuble remarquable situé dans la rue Daniel-Goldbach-Straße dans la zone industrielle de Ratingen-Tiefenbroich consiste en un complexe de bureaux composé de quatre parties de bâtiment reliées entre elles et une surface locative totale d'environ 30 000 m<sup>2</sup>. Chaque partie du bâtiment propose jusqu'à 6 000 m<sup>2</sup> de surface de bureaux répartis sur quatre étages et se distingue par une flexibilité des formules de location pour les locataires principaux et de taille modeste. Le garage souterrain situé dans le bâtiment ainsi que les places de parking extérieur supplémentaires offrent aux locataires plus de 700 options de stationnement.

« Ratingen constitue un site attractif, situé entre la région de la Ruhr et Düsseldorf, et s'est développée ces dernières années comme une véritable alternative à la capitale régionale de Rhénanie du Nord-Westphalie », explique Frank M. Huber, CEO de Verifort Capital.

La nouvelle acquisition de Ratingen s'inscrit dans le cadre de la stratégie d'achat continue de Verifort Capital, par le biais de laquelle l'entreprise ajoute à son portefeuille des immeubles commerciaux qui présentent un potentiel d'accroissement de valeur. L'immeuble est actuellement loué aux deux-tiers environ. « Grâce à notre gestion d'actifs dynamique, nous souhaitons créer les conditions optimales au sein du Daniel-Goldbach-Office-Park et renforcer ainsi l'attractivité pour les nouveaux locataires », déclare M. Huber.

### **A propos de Verifort Capital**

Le groupe d'entreprises Verifort Capital est un gestionnaire de fonds et d'actifs siégeant à Tübingen et disposant de succursales à Berlin, Düsseldorf, Offenbach et Francfort-sur-l'Oder ainsi que d'une filiale à Sempach-Station, en Suisse. La société immobilière s'est spécialisée dans les secteurs de l'immobilier commercial et de santé. Sa démarche d'investissement est synonyme de sérieux, de transparence et de valeur durable. Avec environ 15 000 investisseurs privés, l'entreprise fait partie des leaders du segment des fonds d'investissement alternatifs (FIA) en Allemagne.

Par le biais de ses fonds, Verifort Capital investit essentiellement dans des immeubles commerciaux qui présentent un potentiel d'accroissement de valeur. L'entreprise les restructure avant de les remettre avec succès sur le marché. Avec ses fonds dans le secteur de la santé, Verifort Capital investit par ailleurs à long terme dans des établissements de soins selon une stratégie axée sur la préservation du portefeuille et les revenus courants. La coopération à long terme avec des partenaires renommés, conjuguée à une gestion d'actifs expérimentée, fait partie des clés du succès de l'entreprise.

### **Contact médias pour les questions**

Miriam Wolschon/Henning Mönster

public imaging GmbH

+49 (0)40 40 1999 -155/-156

verifort-capital@publicimaging.de