

Verifort Capital acquiert le centre commercial « Elbgalerie » à Riesa

Le gestionnaire de fonds immobilier Verifort Capital a agrandi son portefeuille d'actifs immobiliers suite à l'acquisition du centre commercial « Elbgalerie » à Riesa. Le bien situé dans le centre de la ville Riesa dispose d'environ 16 900 m² de surface locative. Le bâtiment a été construit en 1999 et surélevé en 2014. Le mix locatif se compose entre autres de l'hypermarché Kaufland comme locataire principal, du magasin MediaMarkt spécialisé dans l'électronique et l'électro-ménager, d'un magasin de chaussures, d'un magasin d'habillement et enfin de nombreux locataires dans le secteur des biens de 1^{ère} nécessité. Pour l'acheteur, la société LÜHRMANN Berlin GmbH & Co. KG a agi comme conseiller, il a été convenu que le prix d'achat resterait confidentiel.

L'Elbgalerie se trouve en plein coeur de la ville, dans la partie très fréquentée de la principale rue commerçante de Riesa. Au bien foncier appartient également un parking souterrain contenant environ 420 places de parking. Le centre commercial contribue ainsi grâce à son importante offre de stationnements à augmenter la fréquentation des commerces de détail stationnaires dans l'ensemble du centre-ville.

« Environ 50 000 personnes sont employées aujourd'hui à Riesa et dans sa région périphérique, aussi bien de nombreuses PME que des entreprises d'envergure internationale se sont installées dans cette région » selon Frank M. Huber, directeur général de Verifort Capital. « Cette diversité dans la structure économique, avec des entreprises de taille moyenne dynamiques et du personnel qualifié sont synonymes de pouvoir d'achat élevé et d'une demande saine pour la Elbgalerie. Cette transaction à Riesa met en exergue la stratégie de Verifort Capital qui consiste à élargir son portefeuille existant en procédant à de nouvelles acquisitions de biens immobiliers présentant un potentiel d'amélioration de la valeur » poursuit M. Huber.

Au sujet de Verifort Capital

Le groupe Verifort Capital est une société de gestion de biens immobiliers et de participations localisée à Berlin, Düsseldorf, Offenbach, Frankfurt (Oder) dont le siège social est à Tübingen. Le gestionnaire de fonds et de biens est spécialisé dans la gestion et la commercialisation de biens immobiliers à usage commercial et de santé. Grâce à sa stratégie d'investissement Verifort Capital est synonyme de sérieux, transparence et valeur. Avec près de 15 000 investisseurs privés, l'entreprise fait partie en Allemagne des principaux acteurs du segment des fonds alternatifs d'investissement (FIA).

Verifort Capital investit au travers de ses fonds principalement dans des biens immobiliers à usage commercial qui disposent d'un fort potentiel d'amélioration de leur valeur. Verifort Capital acquiert de tels biens, les restructure et les remet ensuite sur le marché avec succès. Les principaux facteurs de succès de l'entreprise sont les coopérations de long terme avec des partenaires prestigieux ainsi qu'une grande expérience dans la gestion des actifs.

Contact média pour toutes questions

Miriam Wolschon/Henning Mönster
public imaging Finanz-PR und Vertriebs GmbH
+49/(0)40 401 999 -155/-156
verifort-capital@publicimaging.de