

Verifort Capital signe un bail à long terme avec la ville d'Offenbach

Le gestionnaire du fonds immobilier Verifort Capital a signé un bail à long terme avec la ville d'Offenbach pour 5 100 m² de bureaux dans la Haus der Wirtschaft d'Offenbach, qui s'étendra jusqu'en 2040. Le bâtiment, construit en 1998, est situé dans le centre ville d'Offenbach sur la Platz der Deutschen Einheit (Place de l'Unité allemande) à proximité directe de l'hôtel de ville et dispose d'un total d'environ 23 750 m² de bureaux répartis sur 15 étages.

« La ville d'Offenbach est un partenaire locataire fiable avec une très bonne cote de crédit », déclare Frank M. Huber, PDG de Verifort Capital. « Nous sommes donc heureux d'avoir gagné la ville comme locataire pour ces bureaux. La location à long terme souligne la valeur stable des propriétés dans nos fonds. »

Thomas Heidelberger, directeur général de Verifort Capital, ajoute : « En raison de la proximité immédiate de la Haus der Wirtschaft avec l'hôtel de ville d'Offenbach et de la bonne situation au centre-ville, les espaces sont naturellement idéaux pour une utilisation par les institutions municipales et publiques ». Les utilisateurs réels des bureaux loués sont l'administration du centre de jour et le bureau d'aide sociale à la jeunesse d'Offenbach.

Le contrat de location a déjà été conclu en juillet 2019 et comprend d'autres espaces optionnels. Avant la livraison le 1er mai 2020, les bureaux ont été modernisés et transformés par des travaux d'extension et d'adaptation pour les deux utilisateurs. Par exemple, le concept des pièces et l'infrastructure informatique ont été adaptés aux besoins des locataires.

Verifort Capital

Le groupe d'entreprises Verifort Capital est une société d'investissement immobilière siégeant à Tübingen avec des succursales à Berlin, Düsseldorf, Offenbach et Francfort (Oder). Le gestionnaire de fonds et d'actifs est spécialisé dans le commerce et la gestion des immeubles à usage commercial. Grâce à sa stratégie d'investissement, Verifort Capital est synonyme de sérieux, transparence et valeur. Avec environ 18 000 investisseurs privés, le groupe constitue une des sociétés leaders gérant des fonds immobiliers fermés alternatifs (AIF) en Allemagne.

Verifort Capital investit par ses fonds principalement dans des biens immobiliers commerciaux disposant, en raison de situations particulières, de potentiels d'augmentation de valeur. Verifort Capital acquiert des immeubles de ce type, les restructure, puis les remet avec succès sur le marché. Des coopérations à long terme avec des partenaires de renom et une grande expérience dans la gestion des actifs comptent ici parmi les principaux facteurs de succès de l'entreprise.

Contacts pour les médias pour de plus amples informations

Viktoria Hänsel/Henning Münster
public imaging Finanz-PR und Vertriebs GmbH
+49/ (0)40 401 999-155/156
verifort-capital@publicimaging.de