

## Verifort Capital prolonge le contrat de location de bureaux à Hamm

Le gestionnaire du fonds immobilier Verifort Capital a prolongé à long terme le bail actuel pour un espace de bureaux d'environ 4 400 m<sup>2</sup> à la Münsterstraße 1-3 à Hamm. Le locataire actuel est Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB. Par conséquent, 95% de la surface locative de cette propriété est louée à long terme.

L'immeuble de bureaux, construit en 1996, a une surface locative totale de 5 400 m<sup>2</sup> et compte cinq étages au total. Le bâtiment de bureaux et de commerces est situé sur un terrain d'environ 3 900 m<sup>2</sup> et se trouve à environ 900 m au nord du centre ville de Hamm.

« Nous sommes heureux d'avoir pu continuer à louer à long terme notre propriété de Hamm à un locataire principal dont la solvabilité est excellente », déclare Thomas Heidelberger, directeur de l'exploitation de Verifort Capital.

### **Verifort Capital**

Le groupe d'entreprises Verifort Capital est une société d'investissement immobilière siégeant à Tübingen avec des succursales à Berlin, Düsseldorf, Offenbach et Francfort (Oder). Le gestionnaire de fonds et d'actifs est spécialisé dans le commerce et la gestion des immeubles à usage commercial. Grâce à sa stratégie d'investissement, Verifort Capital est synonyme de sérieux, transparence et valeur. Avec environ 18 000 investisseurs privés, le groupe constitue une des sociétés leaders gérant des fonds immobiliers fermés alternatifs (AIF) en Allemagne.

Verifort Capital investit par ses fonds principalement dans des biens immobiliers commerciaux disposant, en raison de situations particulières, de potentiels d'augmentation de valeur. Verifort Capital acquiert des immeubles de ce type, les restructure, puis les remet avec succès sur le marché. Des coopérations à long terme avec des partenaires de renom et une grande expérience dans la gestion des actifs comptent ici parmi les principaux facteurs de succès de l'entreprise.

### **Contacts pour les médias pour de plus amples informations**

Viktoria Hänsel/Henning Münster  
public imaging Finanz-PR und Vertriebs GmbH  
+49/ (0)40 401 999-155/156  
verifort-capital@publicimaging.de