

## Verifort Capital : Deux biens immobiliers vendus à Bielefeld et Perleberg

La société Verifort Capital, grande entreprise allemande de gestion de fonds immobiliers, démarre avec succès dans l'année 2019. Dès le début de l'année, l'entreprise put vendre avec succès deux biens immobiliers, l'un à Bielefeld, l'autre à Perleberg, dans le Brandebourg. Les parties ont convenu dans les deux cas de ne pas divulguer le montant du prix de vente.

### **Bielefeld**

Les deux immeubles massifs, construits en 1975, sont situés Heeper Straße, sur un terrain de 3.235 m<sup>2</sup>. Leur surface locative totale est de près de 2.990 m<sup>2</sup>, dont un quart à usage habitatif, le reste à usage commercial. L'un des bâtiments est un immeuble collectif disposant de onze appartements. Le second, adjacent, à l'est, est un immeuble commercial et d'habitat de trois étages, à dernier étage terrasse. De plus, 50 emplacements de parkings pour véhicules particuliers font partie du bien immobilier.

### **Perleberg**

Le bien immobilier situé Ritterstraße est constitué d'un magasin de discount avec boulangerie et boucherie, ainsi que d'un immeuble commercial et d'habitat de deux étages, comportant sept bureaux au rez-de-chaussée et en tout 13 appartements à l'étage supérieur. Il présente de plus 66 emplacements de parkings pour véhicules particuliers. Les deux immeubles ont été construits en 1995 et sont situés sur un terrain de 9.800 m<sup>2</sup>, la surface locative totale étant de près de 3.321 m<sup>2</sup>.

### **Verifort Capital**

Le groupe Verifort Capital est une entreprise immobilière et mixte internationale dont le siège social principal est situé à Tübingen. Gestionnaire de fonds et d'actifs, il est spécialisé dans l'achat et la vente d'immeubles commerciaux. De par sa démarche d'investissement, Verifort Capital est synonyme de sérieux, de transparence et de valeur durable. Avec quelques 18.000 investisseurs privés, l'entreprise fait partie des leaders du segment des fonds d'investissement alternatifs (FIA) en Allemagne.

Verifort Capital investit par ses fonds principalement dans des biens immobiliers commerciaux disposant, en raison de situations particulières, de potentiels d'augmentation de valeur. Verifort Capital acquiert des immeubles de ce type, les restructure, puis les remet avec succès sur le marché. Des coopérations à long terme avec des partenaires de renom et une grande expérience dans la gestion des actifs comptent ici parmi les principaux facteurs de succès de l'entreprise.

### **Contact presse**

Anne Dück  
Verifort Capital Group GmbH  
Konrad-Adenauer-Str. 15  
72072 Tübingen, Allemagne  
presse@verifort-capital.de